

Boligselskabet Tinggården
Afdelingsbestyrelsen

Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde Torsdag d. 30 Oktober 2003. kl. 18.00

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 16 September 2003
2. Postgennemgang
3. Nyt til og fra ejendomskontoret.
4. Referater fra Afdelingsbestyrelsesmøder og Stormøder mm. ---- NY møderække 2004 v/Asger
5. Legeplads v/Ejendoms kontoret
6. Flytning af ejendoms kontor v/ Ejendoms Inspektør Morten
7. Grøn gennemgang 29.09 2003 v/Jacob
8. Solfanger v/Michael/ Asger /Simon
9. Nedsættelse af go-daw-gruppe v/Jacob
10. Vinduer i den hvid del v/Jacob
11. Beboermappe v/Tove/Asger
12. Haveregner / Hegnsregler v/Asger
13. Varmemåling og varmeregnskab – varmeregninger v/Jacob
14. Tinggårdsnyt v/Jacob
15. Eventuelt
16. Løbende sager

Indkaldt og fremmødt til afdelingsbestyrelsesmødet:

Navn:		tilstede / afbud / ikke mødt
Simon Botfeldt	4	Tilstede
Jørgen Kieler	33	Tilstede
Jakob Lindberg	55	Tilstede
Ejendomskontoret	118	Tilstede
Tove Laursen	140	Afbud
Asger Graae	164	Tilstede
Tonni Holdt Christensen	77	ikke mødt

Indkaldt Udvalg og/eller Grupper

I tilfælde af forfald ”Husk at melde afbud til ejendomskontoret dagen før mødet.”

1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 4 August 2003

Referat fra d. 4 August 2003 - er Godkendt

2. Postgennemgang

- Information om kælkebakken er rundsendt. Alle var enige om, at det var en god idé
- Personsag nr. 0301 blev behandlet.
- Personsag nr. 0302 blev behandlet.
- Personsag nr. 0303 blev behandlet.
- Maler projekt i gruppe C – der udbetales til gruppe C's fælleshus, ud fra opmåling 2002, med den gældende sats (100m²) det er 3 nord vendte gavle.

3. Nyt til og fra ejendomskontoret.

v/Ejendoms kontoret /
Afdelingsbestyrelsen

- Skorsten er blevet 10m kortere og der kommet ny kerne i skorsten, der nu er 20m. I Halmfyret er knivene skiftet, så nu kører halmfyret igen. De 6 skorstene ved fælleshusene er fjernet. Vi mangler at få fjernet fundamenter og røg kanaler.
- Hjemmesiden er nu godt i gang kontoret har taget nogle billeder, der snart vil komme på hjemmesiden. www.tinggården.nu eller www.tinggaarden.nu
- Fryseskabe / kummefryser i fælleshuse den røde del af tinggåden. Der har været lavet en måling af elforbruget og det blev fundet at fryseskabe / kummefryser ikke brugte så meget strøm at det var nødvendigt med en udskiftning.

4. Referater fra Afdelingsbestyrelsesmøder og Stormøder mm. ---- NY møderække 2004

v/Asger

- Vi mangler nogle mødereferater i mappen, det bliver der rettet op på til næste møde.
- Ny møde række afdelingsbestyrelsesmøder i år 2004:
Mandag 26 Januar 2004
Tirsdag 9 marts 2004
Onsdag 21 april 2004
Torsdag 3 juni 2004

5. Legeplads

v/Ejendoms kontoret

- Legepladsen har der været 1 års gennemgang.
- Simon kontakter Pauline, Sanne og Jonna med hensyn til børnenes malerprojekt af legehuset.

6. Flytning af ejendoms kontor

v/ Ejendoms Inspektør Morten

Tinggården Afdelingsbestyrelsen

- Morten laver et oplæg til ombygning så det gamle værksted kan blive til Ejendoms kontor, spiserum for funktionærer og møderum for Afdelingsbestyrelsen og selskabsbestyrelse.

7. Grøn gennemgang 29.09 2003

- Referat DAB mrk. 3601-12-140 Blev gennemgået.

8. Solfanger

v/Michael/ Asger /Simon

- Kontoret har rykket Batec for tilbud / løsninger mm. - Kontoret rykker igen.

9. Nedsættelse af go-daw-gruppe

v/Jacob

- Intet nyt – det tages op på næste møde

10. Vinduer i den hvid del

v/Jacob

- Maling af vinduer i den hvide del af Tinggården. Tilbud 351.000,- , der laves en gennemgang for at vurdere bundrammerne i vinduerne med Morten, derefter tages der stilling til maler tilbud.

11. Beboermappe

v/Tove/Asger

- Da Tove har meldt afbud udskydes det til næstemøde

12. Haveregner / Hegnsregler

v/Asger

- De vedtagne regler er nu nedskrevet og rettet. Reglerne vil blive trykt og komme i beboermapperne, og på hjemmesiden.

13. Varmemåling og varmeregnskab – varmeregninger

v/Jacob

- Intet nyt – det tages op på næste møde

14. Tinggårdsnyt

v/Jacob

- Intet nyt – det tages op på næste møde

15. Eventuelt

Ingen emner under dette punkt

16. Løbende sager

På Dagsorden	Op startet	Afsluttet	Emne	Ansvarlig
24.11.03	Før 2000		Haveregner / Hegnsregler	Asger
24.11.03	03.01.01		Beboermappe	Tove/Asger
09.01.04			Jubilæumsreception – 9.januar kl. 15 - 18	Jakob
24.11.03	26.03.03		Solfanger	MA/AG/SB
24.11.03	2002		Legeplads	MA
24.11.03			Flytning af ejendomskontor	MA
24.11.03			Forbedring af køkkener	Simon
24.11.03	08.05.03		Varmemåling	Jakob
30.10.03			Vinduer i hvid afdeling	alle
12.12.03			Tinggårdsnyt	Jacob
24.11.03			Nedsætte en gruppe til forbedringer af køkkener	Simon
24.11.03			go-daw-gruppe	Jacob
24.11.03			Uddelinger tilskud af fornyelse af fælleshuse	alle
12.12.03			Ekstra ordinært møde vedr. Funktionærens Arbejdsbeskrivelse	alle
24.11.03			Retnings liner for malerprojekt	alle
26.01.04			Beplantning	

Adresseliste

Afdelingsbestyrelsen medlemmer:

Navn	Adresse	Tlf. privat	Tlf. arbejde / mobil	E-mail
Jakob Lindberg	Tinggården 55	56275245	56631190	jakob-lindberg@webspeed.dk
Jørgen Kieler	Tinggården 33	56275947		Joergen.kieler@skolekom.dk
Asger Graae	Tinggården 164	56216570	40907054 / 40156555	agraae@webspeed.dk
Simon Botfeldt	Tinggården 4	56214838		kmkons@image.dk
Tove Laursen	Tinggården 140	56216521		toves@weebspeed.dk

Suppleanter:

Tonni Holdt Christensen	Tinggården 77	56275757		
--------------------------------	---------------	----------	--	--

Tinggården Afdelingsbestyrelsen

Ejendomskontor Tinggården og DAB kontor Køge:

Ejendomskontor

Mandag til Fredag Kontortid 9:30 – 10:00
Onsdag 16:30 til 17:00

Tinggården 118 56275382

tinggården@get2net.dk
<http://www.tinggården.nu>

DAB Køge

Torvet 11, 1.th.
4600 Køge 56659496

Michael Andersen

Ejendomsfører

Tinggården 45 1tv.

tinggården@get2net.dk

Morten Arnoldi Tødtén

Ejendomsinspektør

Finsensvej 33
2000 Frederiksberg 77320000

Morten.Arnoldi.Toedten@dabbolig.dk
<http://www.dabbolig.dk>

Andre:

Anne Petersen

Intern kasserer

Tinggården 47

Klaus Rasmussen

Intern Revisor

Tinggården 188

Repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter for Familiegrupperne

A: Jette Hansen	Tinggården 23	G: Helle Novak	Tinggården 105
B: Kirsten Mortensen	Tinggården 39	H: Janne Andreasen	Tinggården 128
C: Jonna Krouel	Tinggården 12	I:	
D: Jeanette Fengaard	Tinggården 46	J: Asger Graae	Tinggården 164
E: Viggo Jensen	Tinggården 63 tv.	K: Bente Wittig	Tinggården 166
F: Astrid Hansen	Tinggården 87	L: Kaj Hansen	Tinggården 175

Selskabsbestyrelsens medlemmer:

Navn	Adresse	Tlf. privat	Tlf. arbejde / mobil	E-mail
Mette Laustsen	Tinggården 67	56276387		
Jakob Lindberg	Tinggården 55	56275245	56631190	jakob-lindberg@webspeed.dk
Tonni Holdt Christensen	Tinggården 77	56275757		
Sanne Petersen	Tinggården 170	56275054		

Tinggården Afdelingsbestyrelsen

Faste opgaver:

- Tømning af postkasse: Jørgen
- Kontakt til udvalg og klubber: Asger - Simon
- Budgetkontrol: Jakob
- Indkaldelse: Asger
- Referater: Jørgen
- Kontakt til DAB og Selskabsbestyrelsen: Jakob
- Arkivering: Simon

Kommende møder.

Afdelingsbestyrelsesmøder:

Mandag 24 november afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00
Fredag 12 december afdelingsbestyrelsesmøde kl.18.00 (julearrangement)
Mandag 26 Januar 2004 afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00
Tirsdag 9 marts 2004 afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00
Onsdag 21 april 2004 afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00
Torsdag 3 juni 2004 afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00

Andre møder:

9 Januar jubilæumsreception fra kl. 15.00 til 18.00
9 Januar Julefrokost
Regnskabs Stormøde 24 februar 2004 - kl. 19.00 forsamlingshuset
Budget Stormøde 12 maj 2004 - kl. 19.00 forsamlingshuset

Tinggården Afdelingsbestyrelsen

Udvalg:

Hullet:

Udlån	Lone 192
-------	----------

Indkøbsordning mm.	Bente 166 Sanne 170 Pauline 24 Lone 192 Asger 164
--------------------	---------------------------------------------------------------

Madklub	Bente 166
---------	-----------

Boremaskiner

Fie 150 Tonni 77

Forsamlingshus

Udlejning: Nøgler	Birgit 55 Susanne 35 Mette 50 tv. Lotte 66 Tonni 77 Simon 4 Sanne 170
----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

Have Foreningen:

Birgit 55 Claus 66 Astrid 87

Multiværksted (Børnehuset):

Sanne 170

Fotokopiering

Fotokopikort	Thomas 65
--------------	-----------

Tinggårdens Hjemmeside

Hjemmeside: www.tinggården.nu E-mail: john@krouel.dk	John Krouel 12
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------